

ФГКУ «Росвоенипотека»

**Накопительно-ипотечная система
жилищного обеспечения военнослужащих.**

Основные особенности накопительно-ипотечной системы

- Накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих действует с 2005 года и реализуется в рамках Федерального закона от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ
- Указом Президента Российской Федерации от 20 апреля 2005 г. № 449 на Министерство обороны Российской Федерации возложены функции уполномоченного федерального органа, обеспечивающего функционирование НИС
- В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2005 г. № 800 создано федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих»
- Ключевые особенности НИС:
 - ✓ Возможность купить жилье через 3 года участия
 - ✓ Самостоятельный выбор жилья в любом регионе РФ: на первичном рынке (долевое строительство), на вторичном рынке, дом с земельным участком
 - ✓ Самостоятельный выбор характеристик жилья: площадь, количество комнат, комфортность и др.
 - ✓ Сохранение права на служебное жилье
 - ✓ Гарантии членам семьи в случае гибели военнослужащего
 - ✓ Не требуется признание нуждающимся в жилье, не учитывается наличие жилья и не запрещено участие в других жилищных программах
 - ✓ Возможность оформить документы по нотариально заверенной доверенности

Шаг 1. Оформление Свидетельства о праве на получение целевого жилищного займа

Шаг 2. Выбор банка-партнера

Шаг 3. Выбор жилого помещения

Шаг 4. Подготовка документов и рассмотрение их в ФГКУ «Росвоенипотека»

Шаг 5. Проведение сделки

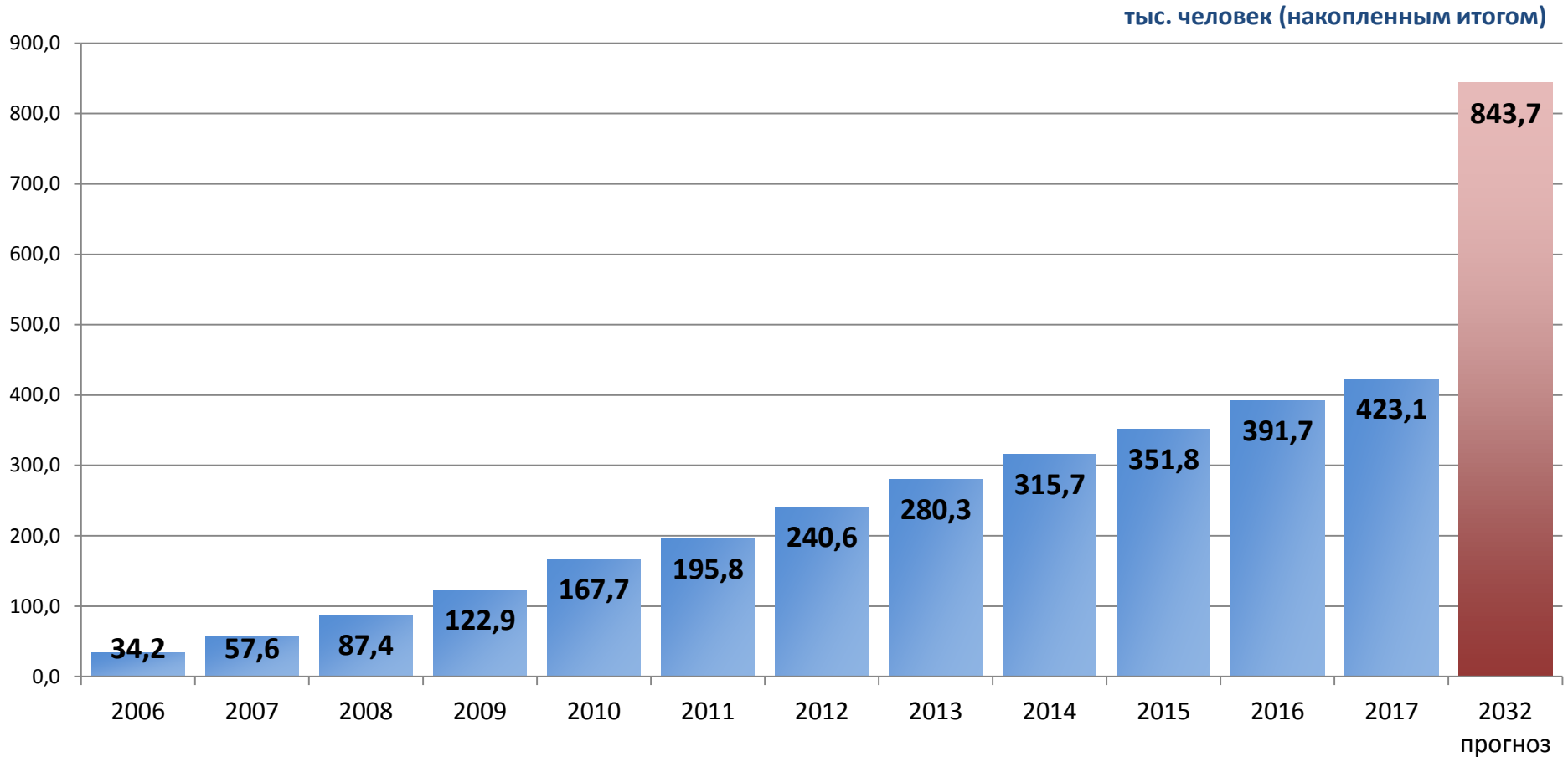
Шаг 6. Предоставление в ФГКУ «Росвоенипотека» документов, подтверждающих наличие обременений в пользу РФ и банка.

Шаг 7. Погашение ипотечного кредита

Более подробная информация на сайте rosvoenipoteka.ru

Численность участников НИС

Общая численность – 423,1 тыс. человек



Сумма накоплений участников НИС, включенных в систему с 2005 года может достигать до 3,5 млн руб.

Основные банки – кредиторы по программе «Военная ипотека»

Военнослужащие могут оформить ипотечный кредит в 12 кредитных организациях



Минимальная процентная ставка – 9% годовых

Максимальная сумма кредита – 2 410 000 рублей

Максимальный срок кредита – до 20 лет

Основные принципы отбора объектов долевого строительства

- ✓ Аккредитация объектов жилищного строительства осуществляется банками самостоятельно
- ✓ Размещение на сайте ФГКУ «Росвоенипотека» информации об аккредитованных банками объектах осуществляется после получения соответствующей информации от банка-партнера
- ✓ Обязательные требования при размещении на сайте ФГКУ «Росвоенипотека» информации об аккредитованных банками объектах (введены в действие с мая 2017 г.):
 - Строительство жилья осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ
 - Готовность строительного объекта не менее 30 %
 - Наличие письма от уполномоченного органа государственной власти субъекта РФ с информацией об:
 - отсутствии в реестре проблемных застройщиков
 - отсутствии нарушений в ходе строительства
 - способности застройщика исполнять обязательства перед участниками НИС в полном объеме и в срок
- ✓ В целях получения информации о контроле за ходом строительства, ФГКУ «Росвоенипотека» инициировало подписание соглашения с субъектами РФ. Первое соглашение подписано с Правительством Калининградской области 7 июля 2017 г.
- ✓ Страница сайта ФГКУ «Росвоенипотека», где размещена карта аккредитованных банками объектов, содержит информацию для участников НИС о возможных рисках, связанных с приобретением жилья на этапе строительства.

Приобретение участниками НИС жилья

- ✓ Общая стоимость квартир, приобретенных по программе «Военная ипотека» – 620,7 млрд руб.
- ✓ Банками аккредитовано 1 437 объектов долевого строительства.

Приобретено жилых помещений:

	Вторичный рынок	Первичный рынок	Всего
С начала функционирования	160303 (82,2%)	34670 (17,8%)	194973
За 2017 год	15403 (75,2%)	5068 (24,8%)	20471

Регионы – лидеры по приобретению жилья в рамках НИС, количество выданных целевых жилищных займов с начала функционирования НИС



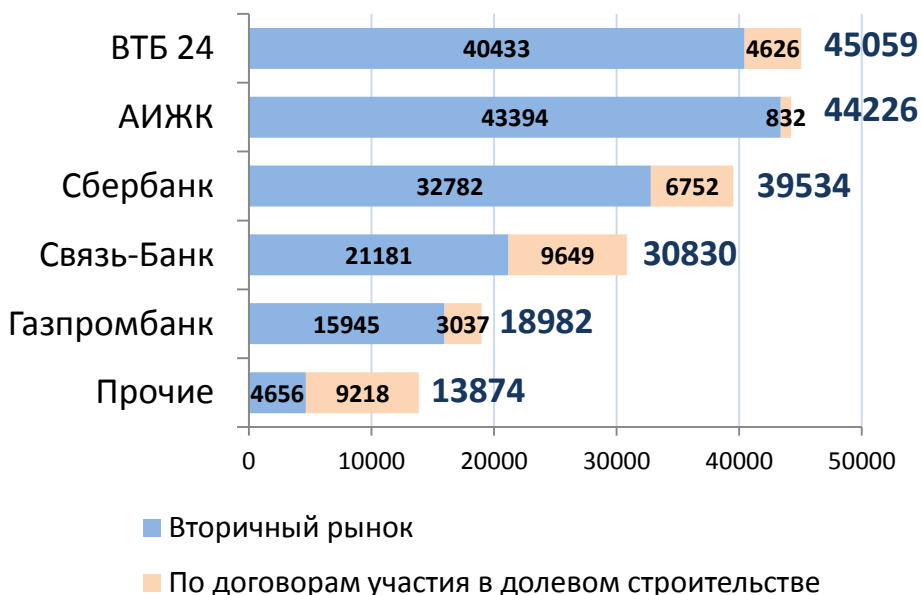
Источники финансирования приобретения жилья



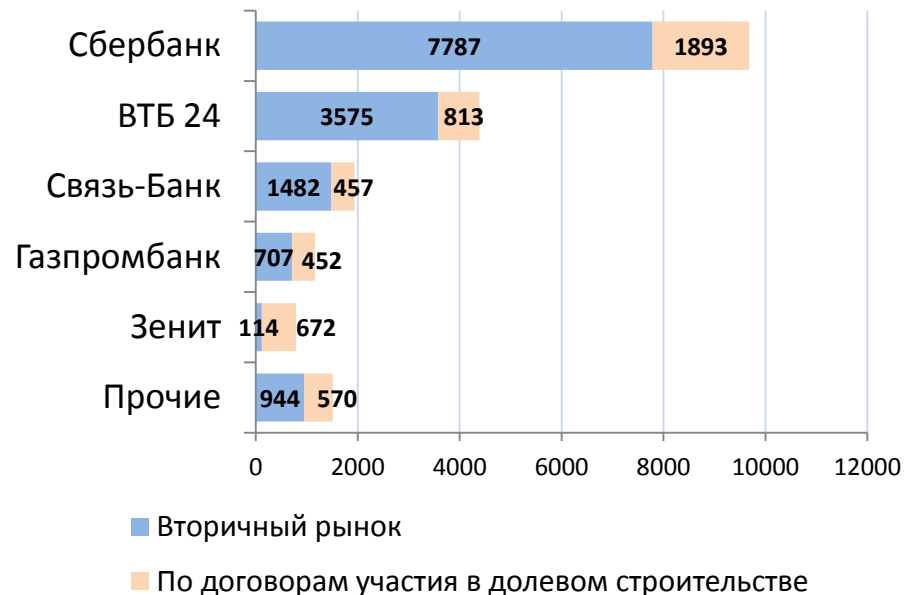
Ипотечное кредитование участников НИС

- ✓ Участникам НИС предоставлено **192,5** тысяч ипотечных кредитов на сумму **369,3** млрд. рублей
- ✓ Средняя стоимость жилого помещения – 3 407 тыс. рублей
- ✓ Средняя сумма первоначального взноса – 1 362 тыс. рублей
- ✓ Средняя сумма кредита – 1 717 тыс. рублей
- ✓ Средний срок ипотечного кредита – 12 лет
- ✓ Средний возраст заемщика – 32 года
- ✓ Средняя стоимость 1 кв. м – 52,9 тыс. рублей
- ✓ Средняя площадь жилого помещения – 60,1 кв.м

Количество выданных ипотечных кредитов, всего



Количество выданных ипотечных кредитов в 2017 г.



- За период своего существования накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения показала себя успешным примером государственно-частного партнерства
- Механизмы функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих постоянно совершенствуются и к 2020 году она станет основной формой обеспечения военнослужащих жильем.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Ярославцев Константин Владимирович
Заместитель руководителя ФГКУ «Росвоенипотека»
123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, 38Д, стр. 2
Тел.: (495) 693-56-65
nis@mil.ru